Commune de Corbières

Adaptation du PAL suite à son approbation du 3 avril 2019

Modifications apportées au plan directeur communal

Dossier final d'approbation

Echelle 1:5'000

28 janvier 2025

Mandat:1917 / rg
Document: 4_Corbières_PDCom_Modif_adaec.arpx
Format:105/89

archam
Archam et Partenaires SA
Route du Jura 43
1700 Fribourg
026 347 10 90
info@archam.ch
archam.ch

Modification n° 4 :
Correction du corridor à faune d'importance régionale

Modification n° 16 :
Suppression de l'arbre à ajouter

Modification n° 8 :
Arrêts en transports publics à adapter à la LHand (les cinq arrêts)

Modification n° 2 :
Indications supplémentaires concernant les amarrages :
- Secteurs de renforcement possibles
- Secteurs à assainir

Modification n° 10 :
Mise à jour de l'itinéraire de cyclotourisme

Modification n° 15 :
Suppression modération du trafic à créer

Modification n° 1 :
Annulation de l'extension A, secteur "Le Vanel"

Modification n° 9 :
Mention des emplacements de stationnement pour les vélos

Modification n° 7 :
Indication de l'emplacement des accès aux nouvelles zones et zones non bâties

Modification n° 3 :
Point de vue caractéristiques donnant sur les villages de Corbières et Villarvolard sont intégrés au PDCom

Modification n° 14 :
Ajout chemin piéton à créer

Modification n° 6 :
Suppression du chemin des Corbettes du réseau routier (interdit à la circulation)

Modification n° 11 :
Mise à jour des chemins de randonnée pédestre

Modification n° 12 :
Mise à jour des zones "S"de protection des eaux souterraines

Modification n° 5 :
Site de reproduction à batraciens à créer (biotopes)

Modification n° 14 :
Ajout trottoir existant (en cours de réalisation)

Modification n° 3 :
Point de vue caractéristiques donnant sur les villages de Corbières et Villarvolard sont intégrés au PDCom

Modification n° 13 :
Mise à jour des secteurs superposés de protection des prairies et pâturages

Modification n° 13 :
Ajout d'un secteur de protection de la nature

Corbières

Villarvolard

Légende

	existant / à maintenir	à améliorer / assainir	à créer
Utilisation du sol			
Zone à bâtir			
Extension future de la zone à bâtir : développement touristique (modif. n°1)			
Amarrages			
Secteurs à assainir (modif. n° 2)			
Secteurs de renforcements possibles (modif. n° 2)			
Ressources du sous-sol			
Secteur d'exploitation de matériaux (ressource à préserver)			
Zone de protection des eaux souterraines (S) (modif n°12)			
Sites et paysage			
Point de vue caractéristique (modif. n° 3)			
Point de conflit entre batraciens et trafic routier		X	
Site propice aux reptiles			
Corridor à faune d'importance régionale (modif. n° 4)			
Corridor à faune d'importance locale			
Biotope (modif. n° 5)			
Boisement hors forêt : haie			
Boisement hors forêt : arbre (modif. n°16)			
Boisement hors forêt : verger			
Secteur superposé de protection des prairies et pâturages secs (modif. n°13)			
Secteur superposé de protection de la nature (modif. n°17)			
Mobilité			
Route principale (axe cantonal)			
Route collectrice			
Route de desserte (modif. n° 6)			
Accès (modif. n° 7)			
Stationnement public			
Arrêt en transports publics (modif. n° 8)			
Trottoir / chemin piéton (modif. n°14)			
Réseau cyclable cantonal			
Stationnement vélos (modif. n° 9)			
Chemin de randonnée pédestre (modif. n°11)			
Itinéraire de cyclotourisme balisé (modif. n° 10)			
Modération de trafic (sur route communale) / Valtraloc (sur route cantonale) (modif. n°15)			
Energie			
Lignes électriques (aériennes, haute tension) et distance de construction OLEI (12,5 m / 12,0 m de part et d'autre)			
Ligne électrique moyenne tension (souterraine ou aérienne)			

Informations indicatives

- Bâtiments
- Ligne de tir
- Lac, cours d'eau
- Aire forestière

Sources des données de base :
Données cadastrales : Geosud SA, Ingénieur géomètre officiel, 1630 Bulle / aut. n° 020/07.07/000
Secteurs exposés aux dangers naturels: reproduction autorisée par la CDN / FR
Espace réservé aux eaux : SLCE / FR
Nature et paysage: reproduction autorisée par le SNP
Nature et paysage: inventaires fédéraux : © OFEV, 3003 Berne
Chemin IVS : SBC / FR
Recensement et inventaire des sites archéologiques : SAEF/ FR
Réseau pédestre : UFT

0 100 200 300 400 500 mètres